



VIA COPPA DEL VENTO - 4 VANI CON 2 BAGNI - RISTRUTTURATO

Via Coppa del Vento | zona: Vle Michelangelo - vle di Vittorio | Manfredonia



In via Coppa del Vento a Manfredonia (FG)
zona Via Di Vittorio

Proponiamo in vendita un moderno appartamento recentemente ristrutturato situato in un tranquillo contesto residenziale.

L'immobile si trova al primo terra di un palazzo costruito alla fine degli anni 80, in un piccolo condominio di soli 2 piani con pochissimi condomini.

Si accede all'appartamento dal portone principale su Via Coppa del Vento al piano terra, mentre l'affaccio è su Via Santa Tecchia, al piano primo.

L'appartamento si sviluppa su una superficie catastale di 110 mq ed è composto da:

- Ingresso accogliente
- Ampia zona living con soggiorno a vista e angolo cottura, perfetta per i momenti di convivialità
- Ripostiglio/Lavanderia comodo e funzionale
- Camera da letto matrimoniale con cabina armadio
- Bagno principale finestrato con rifiniture moderne
- Disimpegno
- Due camerette
- Secondo bagno
- 2 balconi che si affacciano su Via Santa Tecchia

L'appartamento è caratterizzato da finiture di ottima qualità e offre bassi costi di gestione.

Inoltre, completa la proprietà un piccolo ripostiglio situato sul terrazzo condominiale, ideale per riporre oggetti o come piccolo spazio di sgombero.

Questo appartamento è la soluzione ideale per chi cerca un'abitazione comoda, ben rifinita e situata in una zona tranquilla, con parcheggi e a pochi passi da tutti i principali servizi.

Superficie catastale: 110 mq

Molti altri dettagli in agenzia

Riferimento: BG_892

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
892	Appartamento	Vendita
Prezzo	Vani	Mq
204.000 €	4	110
Piano	Condizioni	Situazione
Terra	ottimo stato	occupato dai proprietari
Camere	Cucina	Soggiorno
3	Angolo cottura	Singolo

Bagni	Ripostiglio	Balconi
2	Si	1
Terrazzi	Giardino	Arredo
No	No	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Unica	Autonomo	
Box	Posto auto	Cantina
No	No	Si
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Condominio	Buone condizioni	2
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore
	25	0
Portineria		
No		