



VIA TORRE SANTA MARIA - AMPIO APPARTAMENTO

Via Torre Santa Maria | zona: Centro - Scaloria | Manfredonia



In Via Torre Santa Maria, Manfredonia (FG)
Zona centrale e ben servita!

Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 213 mq catastali, situato in una zona centrale e servitissima di Manfredonia, a pochi passi da tutti i principali servizi, attività commerciali e l'ospedale.

L'immobile ad uso abitativo, attualmente utilizzato come studio, si presenta in buono stato e offre molteplici possibilità di utilizzo, sia come residenza privata che come spazio professionale.

È composto da ben 7 vani ed accessori, distribuiti nel seguente modo:

- Ingresso
- Ampio soggiorno
- Studio
- Ripostiglio
- Disimpegno
- 5 camere
- Bagno con antibagno
- Cucina abitabile
- 4 balconi

La tripla esposizione garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata.

Caratteristiche principali:

- Superficie catastale: 213 mq
- Tripla esposizione
- Ottima posizione, centrale e ben collegata
- Possibilità di ristrutturazione e personalizzazione degli spazi

Per ulteriori dettagli e informazioni, contattaci!

Riferimento: BG_881

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
881	Appartamento	Vendita
Prezzo	Vani	Mq
295.000 €	7	213
Piano	Condizioni	Situazione
Primo	buono stato	occupato dai proprietari
Camere	Cucina	Soggiorno
oltre 5	Abitabile	Singolo
Bagni	Ripostiglio	Balconi
1	Si	4
Terrazzi	Giardino	Arredo
No	No	No

Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Tripla	Autonomo	
Box	Posto auto	Cantina
No	No	No
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Condominio	Buone condizioni	5
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore
		1
Portineria		
No		