



LUNGOMARE DEL SOLE - SIPONTO - AMPIO 3 VANI - FRONTE MARE - TERRAZZO

Lungomare del Sole | zona: Siponto | Manfredonia



Situato lungo il Lungomare del Sole a Manfredonia (FG), proponiamo in vendita un appartamento di 3 vani in un tranquillo e piccolo contesto condominiale recintato.

VISTA MARE PANORAMICA

L'appartamento, posto al secondo e ultimo piano, si distingue per la luminosità degli ambienti e la spettacolare vista sul mare.

Composizione interna:

Ampia zona giorno con soggiorno a vista, camino, balcone con affaccio diretto sul mare fruibile per momenti di relax all'aria aperta e perfetto per pranzi e cene con vista sul golfo

Cucina con balcone e studiolo o ripostiglio/dispensa.

Disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte.

Camera da letto matrimoniale con bagno privato, per garantire massimo comfort e privacy.

Cameretta adatta per bambini.

Bagno di servizio completo di tutti gli accessori.

Caratteristiche principali:

Tripla esposizione che assicura una perfetta ventilazione e luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Superficie catastale di 111 mq, ottimamente distribuiti.

Terrazzo al piano superiore, perfetto per solarium, zona relax o per organizzare cene con vista mare.

Posti auto nel cortile recintato, per la massima comodità.

Libero subito.

Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in una zona tranquilla, a pochi passi dal mare, senza rinunciare alla comodità di un appartamento spazioso.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattaci in ufficio.

riferimento: BG_870

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

| | | |
|------------------|---------------------|----------------|
| Rif.immobile | Tipologia | Proposto in |
| 870 | Appartamento | Vendita |
| Prezzo | Vani | Mq |
| 225.000 € | 3 | 111 |
| Piano | Condizioni | Situazione |
| Secondo | da ristrutturare | libero subito |
| Camere | Cucina | Soggiorno |
| 2 | Abitabile | Singolo |
| Bagni | Ripostiglio | Balconi |
| 2 | No | 2 |

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Terrazzi Si | Giardino Comune | Arredo No |
| Esposizione Tripla | Riscaldamento | Climatizzazione |
| Box No | Posto auto Scoperto | Cantina No |
| Tipo stabile Condominio con giardino | Condizioni stabile Buone condizioni | Piani stabile 2 |
| Anno stabile | Spese condominiali | Ascensore 0 |
| Portineria No | | |