



## VIA S.FRANCESCO - APPARTAMENTO CON 2 INGRESSI E TERRAZZO

Via San Francesco | zona: Centro - Scaloria | Manfredonia



In via San Francesco a Manfredonia (FG)  
in una zona centrale e ben servita

Proponiamo in vendita un appartamento al primo piano con DOPPIO INGRESSO.  
La proprietà è ideale come investimento o per chi cerca soluzioni abitative flessibili, con la possibilità di suddividere l'immobile in due unità più piccole.

L'appartamento è attualmente composto da:

- 2 ampi vani
- Bagno
- Cucina
- Balcone che affaccia su Via San Francesco
- Pozzo luce interno

Inoltre, è incluso un terrazzo sovrastante di proprietà, completo di piccolo ripostiglio, perfetto per momenti di relax o per sfruttarlo come spazio aggiuntivo.

Superficie catastale: 81 mq.  
Disponibilità immediata.

Ottima opportunità per chi cerca una soluzione versatile e centrale.

Per ulteriori dettagli, non esitate a contattarci in ufficio.  
Riferimento: BG\_868

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
868	<b>Appartamento</b>	<b>Vendita</b>
Prezzo	Vani	Mq
<b>120.000 €</b>	2	81
Piano	Condizioni	Situazione
Primo	da ristrutturare	libero subito
Camere	Cucina	Soggiorno
1	Semi-abitabile	Singolo
Bagni	Ripostiglio	Balconi
1	Si	1
Terrazzi	Giardino	Arredo
Si	No	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione

Doppia

Box  
No

Posto auto  
No

Cantina  
No

Tipo stabile  
Condominio

Condizioni stabile  
Buone condizioni

Piani stabile  
1

Anno stabile

Spese condominiali

Ascensore  
0

Portineria  
No