



VIA PULSANO - ATTICO SPAZIOSO CON TERRAZZO E VISTA MARE

Via Pulsano | zona: Monticchio | Manfredonia



In vendita – Attico spazioso con vista mare e ampio terrazzo a Manfredonia (FG) – Zona Monticchio (bassa)

Se stai cercando una casa unica, in una posizione tranquilla ma comoda per godere delle bellezze del mare, questo attico è quello che fa per te.

Situato in una zona residenziale a pochi passi dal lungomare di Manfredonia, l'immobile si trova in un edificio con facciata recentemente ristrutturata e dotato di ascensore.

L'attico, che si sviluppa su una superficie di 118 mq catastali (escluso terrazzo), è perfetto per chi cerca ampi spazi e una distribuzione funzionale.

L'ingresso ci introduce in un accogliente salone, dotato di due balconi che offrono una splendida vista sul mare e sulla zona circostante.

La zona pranzo con angolo cottura si affaccia su un ampio terrazzo a livello, dove potrai godere della tranquillità e dell'aria aperta, ideale per momenti di relax o per cene all'aperto, senza rinunciare alla comodità della casa.

L'appartamento dispone di tre camere da letto spaziose e di un bagno, mentre un comodo ripostiglio di proprietà, situato sul terrazzo condominiale sovrastante, completa la funzionalità dell'abitazione.

Con una doppia esposizione, l'attico gode di ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale. La posizione strategica ti permetterà di vivere vicino al mare, in un contesto residenziale silenzioso ma ben servito.

Se cerchi un'abitazione pronta per essere abitata, libera subito e capace di offrirti tutto il comfort e la tranquillità di cui hai bisogno, questo attico è la scelta ideale.

Molti altri dettagli in agenzia, contattaci allo 0884.660296 (anche whatsapp).
riferimento: BG_885

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
885	Appartamento	Vendita
Prezzo	Vani	Mq
238.000 €	6	118
Piano	Condizioni	Situazione
Quinto	abitabile	libero subito
Camere	Cucina	Soggiorno
3	Angolo cottura	Tripla
Bagni	Ripostiglio	Balconi
1	Si	2

Terrazzi	Giardino	Arredo
Si	No	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Doppia	Autonomo	
Box	Posto auto	Cantina
No	No	No
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Condominio	Buone condizioni	5
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore
1969	65	1
Portineria		
No		